

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/10931/2025/OSŘ/Ce

Č.j.: MUTI 15417/2025

Počet listů: 4 Počet příloh: 0

Vyřizuje : Ing. Jiřina Čechovičová

Tel.: 549 439 833

E-mail : jirina.cechovicova@tisnov.cz

Tišnov, 22.04.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Tišnov, jako úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal dle § 182 až 192 stavebního řádu žádost, kterou dne 08.01.2025 podal

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČO 49457004, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1, kterého zastupuje DUIS s.r.o., IČO 47916311, Srbská 1546/21, Královo Pole, 612 00 Brno 12,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. p o v o l u j e

podle § 197 a 211 stavebního zákona

stavbu vodního díla: **Obec Čebín - intenzifikace ČOV**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1513/1, 1513/2, 1513/3, 1513/4, 1514, 1491, 1490, 1492 v katastrálním území Sentice.

Záměr obsahuje:

ČOV - stavební objekty

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Mechanická část
- SO 03 Biologická část ČOV
- SO 04 Kalové hospodářství
- SO 05 Provozní objekt
- SO 06 Propojovací potrubí a drobné objekty
- SO 07 Kabelové trasy
- SO 08 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 09 Terénní, sadové úpravy a oplocení

ČOV - provozní soubory

- PS 01 Demontáže
- PS 02 Mechanická část
- PS 03 Biologická část ČOV

- PS 04 Kalové hospodářství
- PS 05 Motorové rozvody
- PS 06 Systém řízení
- PS 07 Přenos na dispečink
- PS 08 EZS

Nově budou provedeny pouze drobně technologické úpravy na virových separátorech a na konci stokové sítě v areálu ČOV bude nově umístěna dešťová zdrž s ČS a měrným žlabem pro měření dešťového průtoku. Intenzifikace ČOV Čebín bude spočívat v odstranění sady oxidačních příkopů a nahrazením novými aktivačními nádržemi a jednou dosazovací nádrží.

Souřadnice stavby (JTSK) X 1 145 792, Y 607 134

I. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby: Obec Čebín – intenzifikace ČOV, Ing. Havlů - autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, ČKAIT 1005184, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
4. Narušené povrchy budou po provedení prací uvedeny do původního stavu, v případě, že netvoří samostatný nový stavební objekt.
5. Stavebník oznámí OSŘ MěÚ Tišnov termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník s dostatečným předstihem před zahájením užívání stavby požádá v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a povinnosti uvedené v těchto vyjádřeních doložených k řízení o povolení stavby:

a) Dle závazného stanoviska OŽP MěÚ Tišnov (JES) vydaného pod č.j.R/2024/70765/4, ze dne 03.01.2025: Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto:

A) Vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“): Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, podle ust. § 146 odst. 3 písm.b) zákona o odpadech souhlasí s výše uvedeným záměrem.

B) Souhlasu vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

C) Souhlasu se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „ZOPK“): Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny na základě ust. § 77 odst. 1 písm. a), v souladu s ust. § 4 odst. 1a odst. 2 ZOPK souhlasí s výše uvedeným záměrem za těchto podmínek: 1. V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, jejichž výskyt není aktuálně znám, je nutné si požádat o vydání výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. 2. Při vlastních pracích je nezbytné používat pouze ekologicky šetrné pohonné hmoty, oleje a maziva. Technickému stavu používaných mechanismů bude věnována náležitá pozornost, aby se zamezilo únikům nebezpečných látek. Pro případ havárie musí být na místě k okamžitému použití připraveny prostředky na likvidaci jejich následků. 3. Vegetační úpravy a náhradní výsadba musí být provedeny za použití autochtonních (domácích) druhů dřevin a osiva trav a bylin v druhovém složení odpovídajícím co nejvíce náhradním potenciálním společenstvům. 4. Ozelenění lokality bude provedeno před kolaudací stavby. 5. Po ukončení stavby bude zajištěn odvoz veškerých přebytků sedimentu, výkopových zemin a zbytků stavebních materiálů ze staveniště. 6. Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek.

b) dle vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 04.10.2024 a 11.11.2024, pod zn.Z0326-27135688: v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VVN, nadzemní vedení VN, nadzemní sdělovací vedení. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je svislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany, nesmí být menší než 7 m. Při možné kolizi ochranných pásem VN a NN se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení.

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Bude zajištěno: objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EG.D). Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám. **Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.** Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t. Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č.26317380 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

c) dle vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 14.10.2024, pod č.j.272074/24: Stavebník je povinen: V prostoru vjezdu, komunikace a pojízdných ploch požadujeme uložit SEK do dělených chrániček SYSPRO s min. krytím 0,9 m. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy. Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obručníky, ani jejich betonový základ. Je nutné řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které byly doloženy k vyjádření. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; Pro účely přeložení SEK dle

výše uvedeného bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; Pro účely přeložení SEK dle bodu tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

d) dle vyjádření VAS a.s., divize Brno-venkov, ze dne 06.11.2024, č.j.VASBV-6983/2024-KP:

Požadujeme k odsouhlasení soupis a specifikaci všech trubních a technologických zařízení včetně konkrétních výrobců. Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS (p. Votroubek - tel. 724 219 751, p. Nedoma - tel. 605 066 826) informovat o zahájení stavby - předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvát naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypaní díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem - spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu nutného pro zahájení kolaudačního řízení. Upozorňujeme na povinnost zajistit po celou dobu výstavby provizorní provoz ČOV. Před uvedením do provozu požadujeme dodat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní řád ČOV. Před uvedením do provozu požadujeme dodat geodetické zaměření celého areálu.

e) dle stanoviska Povodí Moravy s.p., ze dne 23.10.2024, zn.PM-43174/2024/5203/Maj:

Písemně budou oznámeny Povodí Moravy, s.p. Brno na podatelna@pmo.cz termíny zahájení a dokončení intenzifikace ČOV. V případě mimořádné události (havárie) musí být toto neprodleně nahlášeno Hasičskému záchrannému sboru na tel 150.

Vyjádření správce DVT Čebínský potok IDVT 10191724: Jako správce dotčeného vodního toku souhlasíme s předloženým záměrem za těchto podmínek: 1. Povodí Moravy, s.p. provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno, Ing. Novotný, tel. 602 783 502, email: novotnyr@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden) oznámeno zahájení a ukončení prací v otevřeném korytě toku Čebínský potok a vzdálenosti do 6 m od jeho břehové hrany. O této skutečnosti bude sepsán mezi zhotovitelem a správcem toku zápis do stavebního deníku, popř. samostatný zápis. 2. **Povodí Moravy, s.p. provoz Brno, bude přizváno k založení opevnění výustního objektu v otevřeném korytě toku Čebínský potok.** Bez splnění této podmínky nesmí být stavba výustního objektu zahájena! 3. Jakoukoliv změnu PD oproti předložené, která by se přímo týkala zájmů Povodí Moravy, s.p., požadujeme předložit k odsouhlasení. 4. Požadujeme být přizváni na kontrolní dny a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci), při které nám bude předán výkresy skutečného provedení stavby výustního objektu v korytě toku Čebínský potok včetně zaměření v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv. 5. Potrubí PP DN 400 vedené ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany toku Čebínský potok bude dimenzováno na třídu dopravního zatížení V., dle platné ČSN 736114. Důvodem je, aby nedošlo k jeho poškození pojezdem těžkou mechanizací (25 t) správce toku Čebínský potok, kterou používá při plnění Vodním zákonem daných povinností. 6. Stavbou nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku. Stavba zůstane trvale ve vlastnictví investora i se všemi jeho povinnostmi, které mu ukládá vodní zákon. 7. Investor si je plně vědom toho, že část stavby realizuje přímo v otevřeném korytě toku Čebínský potok a jeho těsné blízkosti, a proto Povodí Moravy, s.p. nenese žádnou zodpovědnost za škody na majetku investora a zhotovitele stavby v jejím průběhu, ke kterým může dojít působením přírodních sil. 8. Stavbou nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod látkami vodám závadnými. Stavební mechanizace používaná při stavbě bude v dobrém stavu a zajištěna proti úniku či úkapům provozních kapalin. 9. Po celou dobu realizace stavby bude, v případě potřeby, pro těžkou mechanizaci (25 t) správce toku zajištěn bezproblémový a volný přístup k tomuto toku za účelem plnění Vodním zákonem daných povinností. 10. Veškerý stavební materiál a zemina z výkopů bude ukládána mimo otevřené koryto toku Čebínský potok. 11. Se zásahem do břehového porostu na toku Čebínský potok v nezbytně nutném rozsahu pro provedení stavby souhlasíme za předpokladu, že investor k tomuto získá od vlastníka daného pozemku souhlas a současně kladné vyjádření k zásahu do VKP či souhlas od příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. 12. Zemina z výkopu a stavební materiál musí být zajištěny tak, aby nedošlo k jejímu splavení do toku Čebínský potok. 13. Po ukončení prací v korytě

toku Čebínský potok bude z koryta tohoto toku a daných pozemků pod tímto otevřeným korytem toku veškerý stavební materiál a případně zemina odstraněny a koryto toku a pozemky budou uvedeny do původního stavu (břehy zhuťněny, urovnány a osety travou).

f) dle vyjádření Státního pozemkového úřadu, ze dne 03.03.2025, Zn. SPU 060111/2025/123/Duz: na pozemku p.č.1492 se může nacházet POZ (podrobné odvodňovací zařízení) ve vlastnictví vlastníka pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst.1 správního řádu:

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČO 49457004, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

Odůvodnění:

Dne 08.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena těmito podklady:

- PD k povolení stavby - Obec Čebín - intenzifikace ČOV, Ing. Havlů - autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, ČKAIT 1005184,
- závazné stanovisko OŽP MěÚ Tišnov (JES), vydané pod č.j.R/2024/70765/4, ze dne 03.01.2025
- souhlas obce Čebín, ze dne 20.09.2024, pod č.j. OČB/1166/2024
- souhlas obce Sentic, ze dne 30.09.2024, pod zn.70/2024
- souhlasné závazné stanovisko KHS JmK pod č.j.KHSJM 53343/2024/BO/HOK, ze dne 20.09.2024
- vyjádření VAS a.s., divize Brno-venkov, ze dne 06.11.2024, č.j.VASBV-6983/2024-KP
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003162537 ze dne 12.09.2024
- vyjádření Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, ze dne 13.11.2024
- stanovisko OŽP KÚ JmK, pod č.j.JMK 133929/2024, ze dne 17.09.2024
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 04.10.2024 pod
- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 14.10.2024, pod č.j.272074/24:zn.Z0326-27135688
- vyjádření Povodí Moravy a.s., ze dne 23.10.2024, pod zn.PM-43174/2024/5203/Maj
- vyjádření Státního pozemkového úřadu pod zn.SPU 060111/2025/123/Duz, ze dne 03.03.2025

Stavební úřad přípisem ze dne 19.03.2025 pod č.j. MUTI 10939/2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Podle ustanovení § 189 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel a stanovil lhůtu, kdy se bude možné seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí. V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je záměr v souladu s územním plánem obce Sentic. Záměr je přípustný. Funkční využití stávající stavby se nemění.

Podle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je změna záměru před dokončením v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, jak vyplývá z doložených souhlasných stanovisek. Stavebník doložil Závazné stanovisko (JES), které vydal Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, jehož podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí.

Podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nároky na vybudování nových komunikací nebo zásobovacích sítí. Na ochranu stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury byly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny podmínky pro realizaci předmětného záměru, vycházející zejména z vyjádření jejich jednotlivých vlastníků nebo správců.

Podle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona je záměr v souladu s požadavky na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení stavby přezkoumal předloženou žádost s podklady a zjistil, že uskutečněním záměru (stavby) nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace záměru (stavby) splňuje požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 182 stavebního zákona: Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka, společnost Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Sentice.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - pozemek p.č.1513/1, 1513/2, 1513/3, 1513/4 - obec Čebín, pozemek p.č.1514 - obec Sentice, pozemek p.č.1490, 1491 - obec Sentice, EG.D Holding, a.s., pozemek 1492 – Státní pozemkový úřad, EG.D Holding a.s. a vlastníky/správce dotčených IS: VAS a.s., EG.D a.s., CETIN a.s. Stavba bude probíhat v uzavřeném areálu a nezasahuje do sousedních pozemků.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z kopie katastrální mapy a výpisů z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků dotčených pozemků, jehož součástí je záměr včetně věcných břemen uvedených na LV. Dále pak z vlastníků/provozovatelů dotčených inženýrských sítí. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Jiřina Čechovičová
referent odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 11.04.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DUIS s.r.o., IDDS: ant2f6i

sídlo: Srbská č.p. 1546/21, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Čebín, IDDS: 3z7bmj6

sídlo: Čebín č.p. 21, 664 23 Čebín

Obec Sentice, IDDS: f8abhax

sídlo: Sentice č.p. 71, 666 03 Tišnov 3

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Tišnov, odbor ŽP, IDDS: qzjbhat

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

na vědomí

Jihomoravský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2